

# ZNALECKÝ POSUDEK

č. 1806/51/2020

Ocenění nemovitosti – pozemku č.parc. 4764, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba Rychvald, č.p. 46, rod.dům, pozemku č.parc. 4765, zahrada, pozemku č.parc. 4766, zahrada a pozemku č.parc. 4769, orná půda, vše v k.ú. Rychvald, obec Rychvald, okres Karviná.



**Objednatel:**

ISALIS v.o.s.  
Zastoupený Ing. Tomášem Hronem  
IČ: 05720834  
Jankovcova 1518/2  
17000 Praha 7

**Účel ocenění:**

Odhad tržní hodnoty pro potřeby insolvenčního řízení

**Zhotovitel:**

RNDr. Irena Šajnová  
Krnská 923/9, 197 00 Praha 9  
tel.: +420 777 762 530  
e-mail: sajnova@expert-servis.eu

Počet stran: 7 včetně titulního listu a 7 stran příloh. Objednavateli se předává se ve 2 vyhotoveních.

Praha, dne 12.10.2020

## 1. ÚČEL A PŘEDMĚT OCENĚNÍ

Na základě objednávky ze dne 22.5.2020 je předmětem ocenění hodnota nemovitosti – pozemku č.parc. 4764, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba Rychvald, č.p. 46, rod.dům, pozemku č.parc. 4765, zahrada, pozemku č.parc. 4766, zahrada a pozemku č.parc. 4769, orná půda, vše vedené na LV č. 3149 k.ú. Rychvald, obec Rychvald, okres Karviná, jako podklad pro účely insolvenčního řízení.

## 2. NÁLEZ - POPIS MAJETKU

### 2.1 Majetek: Rodinný dům s příslušenstvím a pozemkem.

#### IDENTIFIKACE

##### Vlastník majetku:

LV č. 3149:

Martin Fečo, Červená 604, 73541 Petřvald, ident. 910208/5553.

##### Adresa majetku:

Na Fojtství č.p. 46, 73532 Rychvald

<b>Kód katastrálního území:</b>	744441
<b>Název katastrálního území:</b>	Rychvald
<b>Kód obce:</b>	599107
<b>Název obce:</b>	Rychvald
<b>Počet obyvatel obce:</b>	7377
<b>Kód okresu:</b>	CZ0803
<b>Název okresu:</b>	Karviná
<b>Název kraje:</b>	Moravskoslezský
<b>Poloha v obci:</b>	Širší centrum

##### Místní šetření:

Místní šetření se konalo dne 9.9.2020 za účasti Ing.Hrona, zástupce objednatele a paní Kellnerové, zástupce městského úřadu Rychvald.

##### Poklady:

- výpis z KN LV 3149 k.ú. Rychvald k datu 26.09.2019,
- kopie katastrální mapy k.ú. Rychvald z náhledu do KN ze dne 10.12.2019,
- kopie odhadu tržní hodnoty pro bankovní účely z r. 2018,
- údaje a fotodokumentace zajištěné při místním šetření,
- údaje z aktuálního realitního trhu.

##### Dokumentace a skutečnost:

Při místním šetření bylo zjištěno, že zakres domu v katastrální mapě neodpovídá skutečnosti. V katastrální mapě není zakreslena část přístavby v severozápadním rohu domu, která již stojí na pozemku č.parc. 4769. Přístavba, která byla vybudována podél celé západní stěny RD jako přízemní stavba s plochou střechou, byla dle informace původních vlastníků provedena v padesátých letech minulého století.

##### Lokalita:

Město Rychvald se nachází v okrese Karviná v Moravskoslezském kraji. Žije zde přibližně 7 500 obyvatel (údaj z 1.1.2019). Rychvald leží uprostřed souvislé prolínající se zástavby měst Bohumín, Orlová, Petřvald a Ostrava.

Město má veškerou technickou a velmi dobrou občanskou vybavenost (Základní devítiletá škola, školka, zdravotní středisko, lékárna, Kulturní dům s knihovnou, nákupní středisko, dům s pečovatelskou službou). V oblasti osobní dopravy je k dispozici autobusové spojení do Ostravy, Orlové, Karviné, Havířova a Bohumína.

Oceňovaný rodinný dům se nachází nedaleko centra města, v lokalitě s původní zástavbou rodinných domů při jižní straně ulice Na Fojtství, na SV od soustavy rybníků Horní I, Horní II, Prostřední, Dolní a Podkostelní rybník. Zastávka autobusů „Rychvald, u závor“, které jezdí z Bohumína do Orlové nebo Havířova, je vzdálená cca 540 m.

**Pozemky:**

Oceňované pozemky č.parc. 4764, 4765, 4766 a 4769 v k.ú. Rychvald tvoří funkční celek, jsou rovinné a přístupné ze zpevněné komunikace. Součástí pozemku č.parc. 4764 je stavba č.p. 46 rodinný dům. Pozemky č.parc. 4765 a 4766 jsou zahradou a pozemek č.parc. 4769 je orná půda.

Na zahradě jsou trvalé porosty a zpevněné plochy ke vstupu do domu a příjezdu ke garáži. Pozemky jsou napojeny na přípojku elektřiny a vody, plynová přípojka je na hranici pozemku.

Dle platného Územního plánu obce je oceňovaná nemovitost umístěna v lokalitě vymezené jako územní rezerva pro budoucí dopravní koridor. Dle informace odpovědných pracovníků obce Rychvald i odboru Územního plánování obce Bohumín, je konstatováno, že v daném území není povolena výstavba nových rodinných domů a na stávajících nemovitostech jsou povoleny jen stavební úpravy zahrnující modernizaci stávajícího stavu bez rozšíření užité plochy.

**Rodinný dům č.p. 46:**

Rodinný dům č.p. 46 (RD) je volně stojící zděná stavba půdorysu ve tvaru L. Dům má malý sklep (nebyl přístupný), jedno nadzemní podlaží a půdu. Střeška je nad hlavní stavbou sedlová, na přistavěné části na SZ straně je střeška plochá.

RD je ve stavu započaté kompletní rekonstrukce, která ji delší dobu nepokračuje a stav interiéru svědčí o užívání bezdomovci. V době prohlídky byly vstupní dveře vyražené a interiér vč. půdy byl plný různých věcí charakteru odpadků, na stěnách nápisy.

Při započaté rekonstrukci byl zpevněn trámový strop vložím ocelových překladů, byla vyměněna všechna okna za plastová, byla provedena menší změna vnitřní dispozice přízemí, ale nedokončena, osazeno nové betonové schodiště na půdu/budoucí podkroví, bez povrchové úpravy, bez zábradlí a provedeny nové rozvody elektřiny. Vnitřní omítky stávající jsou dožilé, někde chybí, ve dvou místnostech už byly omítky nové. Nejsou nášlapné vrstvy podlah, interiérové ani vstupní dveře, keramické obklady, není topení, vybavení koupelny a WC (provizorní původní), vybavení kuchyně.

Půda je ponechána v původním stavu.

Dům je napojen na distribuční rozvody elektro a obecní vodovod, odkanalizován je do septiku. Zemní plyn přiveden na hranici pozemku. Přístup k domu je z asfaltové komunikace Na Fojtství po neupraveném vlastním pozemku.

Stavebně technický stav:

Původní rodinný dům byl postaven na počátku třicátých let minulého století a cca v padesátých letech byla k západní stěně domu přistavěna přízemní část s plochou střechou, ve které byla umístěna koupelna, WC, část většího pokoje a část předsíně.

Jeho současný stav je neobyvatelný, dům je v delší dobu nepokračující rekonstrukci, je zanesený odpadky a pozemky jsou neudržované, zarostlé změtí keřů a stromů.

Dispozice:

1.PP: sklep (nebyl přístupný)

1.NP: 3 pokoje, chodba se schody na půdu, WC a budoucí koupelna

**Zastavěná plocha domu: 117 m<sup>2</sup>.**

**Celková podlahová plocha RD: 84 m<sup>2</sup>**

Příslušenství:

- vedlejší stavby: sklad je přízemní zděná stavba se sedlovou střechou s krytinou z eternitových šablon. Na ní navazuje kůlna, která byla vybudována nedávno jako přízemní stavba dřevěné konstrukce s plochou střechou, celo obitá eternitovými šablonami. Stavby stojí na pozemku rodinného domu. Jejich stav je

zhoršený, neudržovaný a uvnitř jsou zaneseny odpadky.

- venkovní úpravy: přípojka elektřiny, vodovodu, kanalizace do septiku, septik, ploty, plotová vrata a vrátka.

#### Břemena, závazky, zatížení nemovitosti:

- Zástavní právo smluvní ve prospěch Raiffeisenbank a.s.
- Závazek nezajistí zást.pr. ve výhodnějším pořadí nový dluh
- Závazek neumožnit zápis nového zást. práva namísto starého
- Zástavní právo z rozhodnutí správního orgánu
- Závazek nezajistit zást. pr.ve výhodnějším pořadí nový dluh
- Závazek neumožnit zápis nového zást. práva namísto starého
- Dle platného Územního plánu obce je oceňovaná nemovitost umístěna v lokalitě vymezené jako územní rezerva pro budoucí dopravní koridor. Dle informace odpovědných pracovníků obce Rychvald i odboru Územního plánování obce Bohumín (údaj z podkladu objednatele), není v daném území povolena výstavba nových rodinných domů a u stávajících nemovitostí jsou povoleny jen stavební úpravy zahrnující modernizaci stávajícího stavu bez rozšíření užité plochy
- Dle ČAP je oceňovaná nemovitost umístěna v zóně se středním nebezpečím výskytu povodně s ozn. 3.

Tato omezení vlastnického práva nejsou, vzhledem k účelu posudku (exekuční řízení), v ocenění zohledněna.

#### Vhodnost využití:

Dům byl postaven a užíván jako rodinný dům a toto využití je nejvhodnější.

### 3. OCENĚNÍ MAJETKU

#### Analýza ocenění:


Nemovitost svým charakterem náleží do tržního segmentu rodinných domů rekonstruovaných, s probíhající nebo plánovanou rekonstrukcí, ale jsou na trhu obchodovány a je možné je porovnat. Metoda porovnávací je nejpřímějším způsobem zjištění obvyklé hodnoty nemovitosti, neboť je založena na přímém srovnání oceňované nemovitosti s cenami obdobných nemovitostí, které byly realizovány nebo jsou nabízeny na realitním trhu.

Ocenění nákladovou metodou nemá pro toto ocenění (insolvenční řízení) vypovídací hodnotu.

#### 3.1 Porovnávací hodnota majetku

##### Porovnávací hodnota z realitních nabídek

Koeficienty vyjadřují předpokládaný cenový vztah mezi srovnávací a oceňovanou nemovitostí. Jeví-li se v daném kritériu oceňovaná nemovitost cenově lepší, je koeficient větší než 1, jeví-li se horší, je menší než 1.

Lokalita	Započítatelná plocha	Pozemek	Dispozice	Požadovaná cena	Jednotková cena	Koeficient celkový	Upravená cena
Popis stavby a pozemků / Zdůvodnění koeficientu K <sub>c</sub>							Foto
		m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	Kč	Kč/m <sup>2</sup>	K <sub>c</sub>	Kč/m <sup>2</sup>
Orlovská, Rychvald, Karviná	95,00	611		1 450 000	15 263	1,21	18 468
RD 1, Prodej samostatné poloviny zděného dvojdomku, 3+1, na ulici Orlovská v obci Rychvald. Jedná se o dům v původním stavu, určený k rekonstrukci podle představ nového majitele. Vytápění řešeno ústředním topením s plynovým kotlem. Dům částečně podsklepen (klenbový sklep), půda nabízí možnost vybudování půdní vestavby. Nutno vyměnit střešní trámy. Na pozemku postavena samostatná garáž. V obci Rychvald se nabízí veškerá občanská vybavenost – škola, školka, městský úřad, obchody. Dostupnost do Ostravy cca 10 minut.							
Hodnocení: Redukce pramene ceny - nabídka - koeficient 0,95; Lokalita - srovnatelná - koeficient 1,00; Velikost objektu - větší - koeficient 1,05; Provedení a vybavení - lepší, obyvatelné - koeficient 0,90; Celkový stav - lepší, před rekonstrukcí - koeficient 0,90; Vliv pozemku - menší pozemek - koeficient 1,50;							

Rychvald, Karviná	150,00	1 008	2 690 000	17 933	1,07	19 188
<p>RD 2, Rodinný dům o velikosti 4+1 se nachází v klidné lokalitě obce Rychvald. V přízemí domu se nachází zádveří, prostorná chodba, kuchyně, obývací pokoj, ložnice, koupelna, samostatné WC, spíž. Dřevěným, širokým schodištěm se dostaneme na 2. NP, kde je dětský pokoj, pracovna, technická místnost a vstup na půdu. Nemovitost je podsklepená, možnost vytápění průtokovým plynovým kotlem nebo kotlem na tuhá paliva (mimo provoz). Rodinný dům je v dobrém stavu, pokoje jsou prostorné, slunné. Součástí prodeje rodinného domu je udržovaný pozemek s garáží. Nemovitost se nachází v pěkné lokalitě obce, kde najdete své soukromí, klid, výborné sousedské vztahy. Občanská vybavenost v dosahu chůze, jízdy (ZŠ – 9 minut chůze, obchody 2 minuty chůze, autobusová zastávka 3 minuty chůze).</p> <p>Hodnocení: Redukce pramene ceny - nabídka - koeficient 0,95; Lokalita - neuvvedena - koeficient 1,00; Velikost objektu - větší - koeficient 1,16; Provedení a vybavení - lepší, dobrý stav - koeficient 0,85; Celkový stav - lepší - koeficient 0,85; Vliv pozemku - menší - koeficient 1,35;</p>						
Orlovská, Rychvald, Karviná	94,00	1 401	1 490 000	15 851	1,04	16 485
<p>RD 3, Samostatně stojící bezbariérový rodinný dům s jednou bytovou jednotkou 1+4, garáží a okrasnou i sadovou zahradou s parkováním pro větší počet automobilů, který může být vhodný, vzhledem blízkosti hlavní cesty, i jako sídlo firmy. Střecha je sedlová s půdním prostorem, který lze případně využít pro vestavbu podkroví. S ohledem na schodiště, které se nachází v zádveří, se nabízí možnost vybudovat další samostatnou bytovou jednotku, a tím vznikne dvougenerační dům se samostatnými vchody. Nová plastová okna, laminátová plovoucí podlaha, částečná rekonstrukce proběhla v roce 2017. Úplná občanská vybavenost. Rodinný dům je situován na ulici Orlovské na hranici s městem Orlová ve vzdálenosti cca 2,5 km od centra obce, dobrá dopravní dostupnost do Ostravy a Karviné.</p> <p>Hodnocení: Redukce pramene ceny - nabídka - koeficient 0,95; Lokalita - srovnatelná - koeficient 1,00; Velikost objektu - mírně větší - koeficient 1,04; Provedení a vybavení - lepší, částečná rek. - koeficient 0,90; Celkový stav - lepší - koeficient 0,90; Vliv pozemku - menší pozemek - koeficient 1,30;</p>						
Rychvald, Karviná	120,00	927	2 800 000	23 333	0,93	21 700
<p>RD 4, Nabízíme k prodeji rodinný dům 5+2, který se nachází v obci Rychvald. Dům má 2 garáže a je celý podsklepený. Je napojen na kompletní inženýrské sítě. Vytápění domu je zajišťováno plynovým kotlem. V přízemí je dispozičně řešen jako 3+1 a tech. zázemí. Ve 2. NP je bytová jednotka dispozice 2+1. Každá bytová jednotka má své odběrné místo - elektroměr. Rodinný dům je v původním, ale udržovaném stavu. Kuchyňská linka v přízemí je nová.</p> <p>Hodnocení: Redukce pramene ceny - nabídka - koeficient 0,95; Lokalita - neuvvedena - koeficient 1,00; Velikost objektu - větší - koeficient 1,13; Provedení a vybavení - lepší, moderní - koeficient 0,80; Celkový stav - lepší - koeficient 0,80; Vliv pozemku - malý pozemek - koeficient 1,35;</p>						
Variační koeficient před úpravami:		17,59 %	Variační koeficient po úpravách:		9,84 %	
Započitatelná plocha		84,30 m <sup>2</sup>				
Minimální jednotková cena:		16 485 Kč/m <sup>2</sup>	Minimální cena:		1 389 686 Kč	
Průměrná jednotková cena:		18 960 Kč/m <sup>2</sup>	Průměrná cena:		1 598 328 Kč	
Maximální jednotková cena:		21 700 Kč/m <sup>2</sup>	Maximální cena:		1 829 310 Kč	
<b>Stanovená jednotková cena:</b>		<b>19 000 Kč/m<sup>2</sup></b>	<b>Porovnávací hodnota:</b>		<b>1 601 700 Kč</b>	

### Komentář k porovnávací hodnotě

Všechny srovnávané nemovitosti jsou podobné typem stavby a jsou ze stejné obce. Všechny mají menší pozemky a jsou v lepším stavu – jsou ihned obyvatelné a jen úroveň vybavení se liší.

Výchozí porovnávací hodnota je ve výši 1 600 000 Kč.

### **Závěrečná analýza**

#### Silné stránky nemovitosti:

- lokalita uprostřed přírody,
- dobrá dopravní dostupnost do centra města i od okolních větších měst.

#### Slabé stránky nemovitosti:

- dům je v celkové rekonstrukci, která delší dobu nepokračuje, je neobyvatelný, zanesený odpady po zřejmém bydlení bezdomovců,
- velký pozemek bez možnosti další výstavby (sdělení st.úřadu),
- lokalita v záplavové zóně č. 3.

**Nemovitost: Rychvald č.p. 46, s příslušenstvím a pozemky č.parc. 4764, 4765, 4766 a 4769, vše k.ú. Rychvald, obec Rychvald, okres Karviná:**

Obvyklá cena nemovitosti jako celku:	1 600 000,00 Kč
--------------------------------------	-----------------

## **4. VÝSLEDNÉ HODNOCENÍ**

Obvyklá cena vyjadřující hodnotu předmětu ocenění – nemovitostí vedených na LV č. 3149: pozemku č.parc. 4764, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba Rychvald, č.p. 46, rod.dům, pozemku č.parc. 4765, zahrada, pozemku č.parc. 4766, zahrada a pozemku č.parc. 4769, orná půda, vše v k.ú. Rychvald, obec Rychvald, okres Karviná, jako podklad pro účely insolvenčního řízení, stanovená na základě použitého způsobu ocenění – činí k datu ocenění

**1 600 000,00 Kč**

**(Slovy: Jeden milion šest set tisíc korun českých).**

Přiložený popis postupu zjišťování hodnoty nemovitosti obsahuje všechny příslušné údaje nashromážděné v ocenění a předkládá závěry hodnocení.

V Praze 12. října 2020

RNDr. Irena Šajnová  
znalec z oboru ekonomika, ceny a odhady  
nemovitostí, lesních pozemků a trvalých porostů

## 5. ZNALECKÁ DOLOŽKA

Znalecký posudek jsem podala jako znalec jmenovaný rozhodnutím předsedy Krajského soudu v Hradci Králové ze dne 23.10.1998, č.j. Spr. 1148/98, v oboru ekonomika, odvětví ceny a odhady nemovitostí a ze dne 1.8.2000, č.j. Spr. 2176/2000, v oboru ekonomika, odvětví ceny a odhady lesních pozemků a trvalých porostů, zapsaný v seznamu znalců a tlumočnicků vedeném Městským soudem v Praze.

Znalecký úkon je zapsán pod pořadovým číslem 1806/51/2020 znaleckého deníku.

Jsem si vědoma následků podání vědomě nepravdivého znaleckého posudku.

Praha, 12.10.2020

RNDr. Irena Šajnová  
Krnská 923/9, 197 00 Praha 9  
tel.: +420 777 762 530  
e-mail: [sajnova@expert-servis.eu](mailto:sajnova@expert-servis.eu)

## 6. PŘÍLOHY

## VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 26.09.2019 15:55:02

Okres: CZ0803 Karviná Obec: 599107 Rychvald  
Kat.území: 744441 Rychvald List vlastnictví: 3149

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo Fečo Martin, Červená 604, 73541 Petřvald	910208/5553	

## B Nemovitosti

Pozemky	Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
	4764		311 zastavěná plocha a nádvoří		
Součástí je stavba: Rychvald, č.p. 46, rod.dům					
Stavba stojí na pozemku p.č.: 4764					
	4765	126	zahrada		zemědělský půdní fond
	4766	209	zahrada		zemědělský půdní fond
	4769	1733	orná půda		zemědělský půdní fond

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů

## Typ vztahu

## o Zástavní právo smluvní

k zajištění:

- všech budoucích peněžitých pohledávek až do výše 2 592 000,- Kč, které budou vznikat do 15.6.2055

Oprávnění pro

Raiffeisenbank a.s., Hvězdova 1716/2b, Nusle, 14000  
Praha 4, RČ/IČO: 49240901

Povinnost k

Parcela: 4764, Parcela: 4765, Parcela: 4766, Parcela: 4769

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z., o zákazu zcizení ,č. 520/04857/18/2/01 ze dne 28.05.2018. Právní účinky zápisu ke dni 30.05.2018. Zápis proveden dne 20.06.2018; uloženo na prac. Karviná

V-3085/2018-803

Pořadí k 30.05.2018 08:05

## Související zápisy

Závazek nezajistit zást. pr. ve výhodnějším pořadí nový dluh

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z., o zákazu zcizení ,č. 520/04857/18/2/01 ze dne 28.05.2018. Právní účinky zápisu ke dni 30.05.2018. Zápis proveden dne 20.06.2018; uloženo na prac. Karviná

V-3085/2018-803

## Související zápisy

Závazek neumožnit zápis nového zást. práva namísto starého

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z., o zákazu zcizení ,č. 520/04857/18/2/01 ze dne 28.05.2018. Právní účinky zápisu ke dni 30.05.2018. Zápis proveden dne 20.06.2018; uloženo na prac. Karviná

V-3085/2018-803

## o Zákaz zcizení

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR  
Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Karviná, kód: 803.  
strana 1



VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 26.09.2019 15:55:02

Okres: CZ0803 Karviná Obec: 599107 Rychvald  
 Kat.území: 744441 Rychvald List vlastnictví: 3149  
 V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

bez předchozího písemného souhlasu banky po dobu existence zástavního práva současně zřízovaného V-3085/2018-803, nejpozději však zanikne uplynutím dne 15.6.2055

Oprávnění pro

Raiffeisenbank a.s., Hvězdova 1716/2b, Nusle, 14000  
 Praha 4, RČ/IČO: 49240901

Povinnost k

Parcela: 4764, Parcela: 4765, Parcela: 4766, Parcela: 4769

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z., o zákazu zcizení ,č.  
 520/04857/18/2/01 ze dne 28.05.2018. Právní účinky zápisu ke dni 30.05.2018.  
 Zápis proveden dne 20.06.2018; uloženo na prac. Karviná

V-3085/2018-803

Pořadí k 30.05.2018 08:05

o Zástavní právo z rozhodnutí správního orgánu  
 k zajištění pohledávek v celkové výši 80 645 Kč s příslušenstvím

Oprávnění pro

Česká republika, RČ/IČO: 00000001-001, vykonává:  
 Finanční úřad pro Moravskoslezský kraj, Na Jízdárně  
 3162/3, Moravská Ostrava, 70200 Ostrava

Povinnost k

Parcela: 4764, Parcela: 4765, Parcela: 4766, Parcela: 4769

Listina Rozhodnutí správce daně o zřízení zástavního práva Finanční úřad pro  
 Moravskoslezský kraj, ÚzP v Karvině č.j.-2868257/2019 /3212-80541-801542 ze dne  
 11.07.2019. Právní účinky zápisu ke dni 11.07.2019. Zápis proveden dne  
 02.08.2019; uloženo na prac. Karviná

V-3954/2019-803

Pořadí k 11.07.2019 13:19

Související zápisy

Závazek nezajistit zást. pr. ve výhodnějším pořadí nový dluh

Listina Rozhodnutí správce daně o zřízení zástavního práva Finanční úřad pro  
 Moravskoslezský kraj, ÚzP v Karvině č.j.-2868257/2019 /3212-80541-801542 ze  
 dne 11.07.2019. Právní účinky zápisu ke dni 11.07.2019. Zápis proveden dne  
 02.08.2019; uloženo na prac. Karviná

V-3954/2019-803

Související zápisy

Závazek neumožnit zápis nového zást. práva namísto starého

Listina Rozhodnutí správce daně o zřízení zástavního práva Finanční úřad pro  
 Moravskoslezský kraj, ÚzP v Karvině č.j.-2868257/2019 /3212-80541-801542 ze  
 dne 11.07.2019. Právní účinky zápisu ke dni 11.07.2019. Zápis proveden dne  
 02.08.2019; uloženo na prac. Karviná

V-3954/2019-803

D Poznámky a další obdobné údaje - Bez zápisu

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR  
 Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Karviná, kód: 803.  
 strana 2

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 26.09.2019 15:55:02

Okres: CZ0803 Karviná

Obec: 599107 Rychvald

Kat.území: 744441 Rychvald

List vlastnictví: 3149

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Listina

o Smlouva kupní ze dne 28.05.2018. Právní účinky zápisu ke dni 13.06.2018. Zápis proveden dne 04.07.2018.

Pro: Fečo Martin, Červená 604, 73541 Petřvald

V-3424/2018-803

RČ/IČO: 910208/5553

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám

Parcela	BPEJ	Výměra [m2]
4765	65800	126
4766	65800	209
4769	65800	1733

Pokud je výměra bonitních dílů parcel menší než výměra parcely, zbytek parcely není bonitován

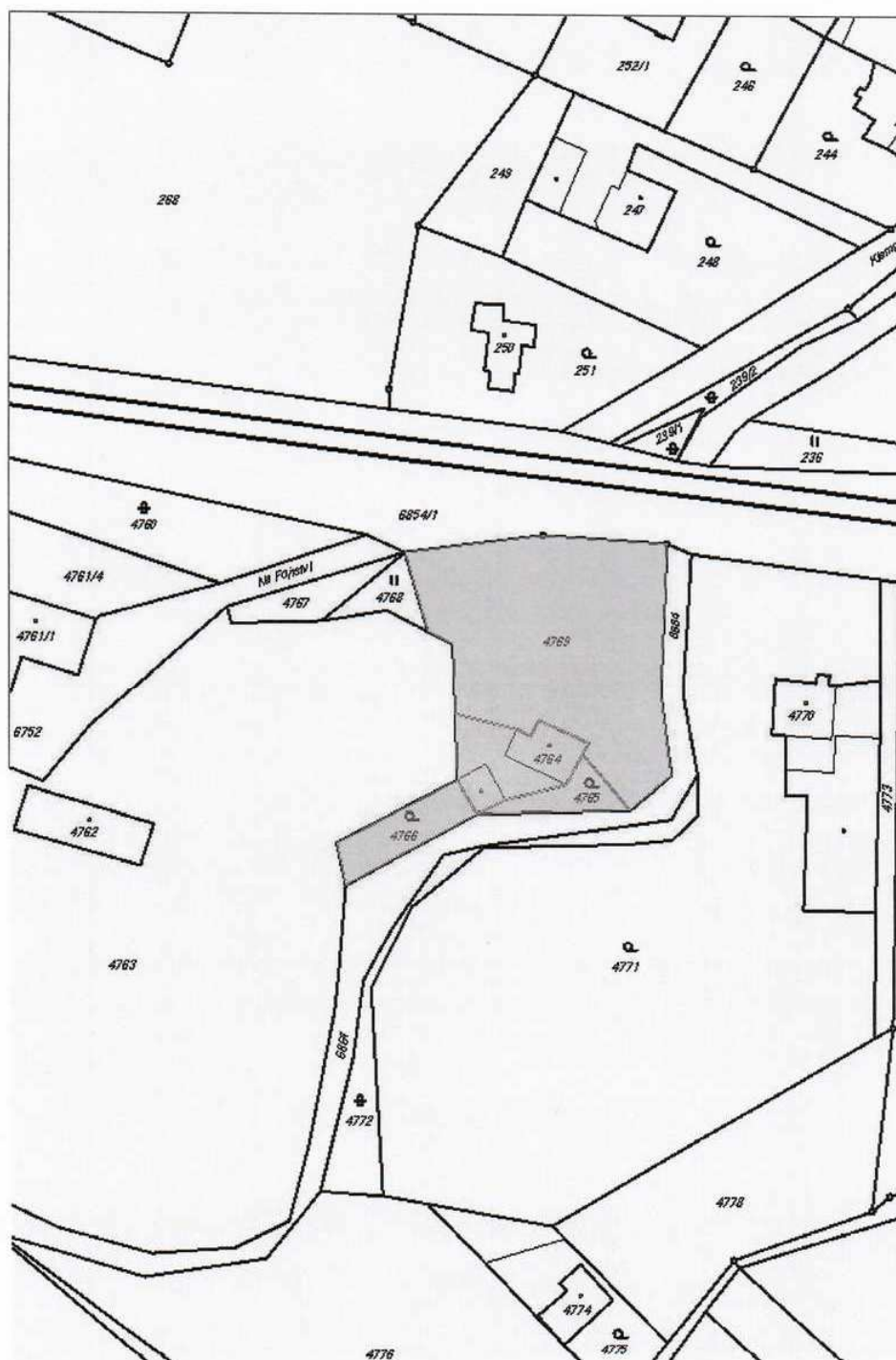
Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR: **Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Karviná, kód: 803.**

Vyhotovil:  
Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD  
Vyhotoveno dálkovým přístupem

Vyhotoveno: 26.09.2019 16:07:28

Podpis, razítko:

Řízení PÚ: .....



Stav RD k 9.9.2020







