



Komerční banka, a.s.
Retailové vymáhání KB
Václavské náměstí 796/42, Praha – Nové Město
Tel.: 955 535 329, fax: 955 535 362
DS: 4ktes4w, email: miroslav_hajek@kb.cz

ISALIS v. o. s.
Jankovcova 1518/2
170 00 Praha 7

V Praze dne 15. 3. 2019

ke sp. zn.: KSPH 60 INS 16032/2016

Zajištěný věřitel: **Komerční banka, a. s., IČ: 45317054**
se sídlem Praha, Staré Město, Na Příkopě 969/33, PSČ 110 00
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze,
oddíl B, vložka 1360

jednající: Mgr. Miroslavem Hájkem, zaměstnancem dle pověření ze dne 6.9.2016

adresa pro doručování: Komerční banka, a. s.
útvár Retailové vymáhání KB, Právní vymáhání
Václavské náměstí 796/42, 114 07 Praha 1 – Nové Město

Dlužník: **Mykola Mykolajovyč Savlyak, nar. 15. 8. 1972**
bytem Pavlov, Pavlov 36, PSČ 373 51

Pokyn zajištěného věřitele ke zpeněžení věci sloužící k zajištění pohledávky

Vážení,

v souladu s ustanovením § 293 zákona č. 182/2006 Sb., insolvenční zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**insolvenční zákon**“), Vám Komerční banka, a. s., jako zajištěný věřitel, uděluje následující pokyn ke zpeněžení věci sloužící k zajištění její přihlášené pohledávky:

- pozemek parc. č. St. 304 jehož součástí je stavba Pavlov, č.p. 36,
- pozemek parc. č. 483/2,
zapsáno v katastru nemovitostí na LV 36, kat. území 718351 Pavlov u Unhoště (dále jen „Nemovitosti“).

Nemovité věci prosím zpenězte jako celek prodejem mimo dražbu nejvyšší učiněné nabídky, a to prostřednictvím následujícího zprostředkovatele:

RE/MAX Commercial – realitní makléř Jiří Vesecký, tel. č. 730 123 635, e-mail: jiri.vesecky@re-max.cz

Odměna bude sjednána ve výši 5% z dosažené kupní ceny včetně DPH, pro nemovité věci nacházející se na území hlavního města Prahy ve výši 3% + DPH v zákonné výši z dosažené kupní ceny, vždy však min. ve výši 30.000,-Kč + DPH v zákonné výši a max. 120.000,-Kč + DPH v zákonné výši s tím, že Komerční banka, a. s. bude souhlasit s odečtením nákladů spojených se správou a zpeněžením nemovitých věcí toliko max. v rozsahu stanoveném v ust. § 298 odst. 4 IZ navýšeném o cenu za zpracování znaleckého posudku, případně v souladu se shora uvedeným

Komerční banka, a.s., Na Příkopě 33, čp. 969, 114 07 Praha 1, IČ : 45317054
zapsaná v Obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 1360



Komerční banka, a.s.
Retailové vymáhání KB
Václavské náměstí 796/42, Praha – Nové Město
Tel.: 955 535 329, fax: 955 535 362
DS: 4ktes4w, email: miroslav_hajek@kb.cz

pokynem stran výše odměny. Komerční banka, a. s., si dále vyhrazuje právo předběžného schválení podmínek zprostředkovatelské smlouvy.

Pokud jde o stanovení minimální požadované kupní ceny, započnete s inzercí za cenu 2,1 mil. Kč. Pokud by na takto uvedenou nabídkovou cenu reagovalo více zájemců, bude Komerční banka, a. s., preferovat nejvyšší učiněnou nabídku. Vzhledem ke specifické situaci, kdy Nemovitosti budou v budoucnu vykupovány, prosíme o evidenci zájemců a jejich případných nabídek.

V případě nalezení zájemce s akceptovatelnou nabídkou Vám bude udělen souhlas s prodejem nemovitých věcí obsahující jejich označení, odsouhlasenou kupní cenu, příp. další podmínky podmiňující uzavření kupní smlouvy a identifikaci konkrétního zájemce,

Komerční banka, a. s., dále žádá, aby v kupní smlouvě bylo výslovně sjednáno, že poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí a poplatků spojených s vkladem vlastnického práva do veřejných seznamů je nabyvatel (kupující).

V případě, že by se výše uvedené nemovité věci nepodařilo prodat za výše uvedenou minimální požadovanou cenu, lze tuto snižovat se souhlasem zajištěného věřitele.

Komerční banka, a. s., dále žádá o sjednání pojistné smlouvy k předmětným nemovitým věcem.

Komerční banka, a. s., jako zajištěný věřitel si Vás dovoluje požádat o poskytnutí informací týkajících se průběhu zpeněžení nemovitých věcí, a to jednou měsíčně.

Udělený pokyn nevyklučuje přímé oslovení již známých zájemců (jsou-li takoví) ze strany insolvenčního správce. O této skutečnosti nás informujte obratem.

V případě jakýchkoli dotazů se na mne neváhejte obrátit.

Za Komerční banku, a. s.

Mgr. Miroslav Hájek
právník útvaru
Právní vymáhání

Mgr. Renata Ježková
právník útvaru
Právní vymáhání