ZNALECKÝ POSUDEK O CENĚ OBVYKLÉ
číslo ZP-15300

NEMOVITÁ VĚC:	**Rekreační objekt Albrechtice nad Vltavou**
Katastrální údaje:	Kraj Jihočeský, okres Písek, obec Albrechtice nad Vltavou, k.ú. Albrechtice nad Vltavou
Adresa nemovité věci:	č.e. 24, 398 16 Albrechtice nad Vltavou

OBJEDNAVATEL:	**JUDr. Jiří Vlasák, insolvenční správce**
Adresa objednavatele:	Jankovcova 1518/2, 170 00 Praha 7

ZHOTOVITEL:	**Znalecká společnost s.r.o.**
Adresa zhotovitele:	Palackého 715/15, 110 00 Praha 1 - Nové Město

ÚČEL OCENĚNÍ:	**Insolvenční řízení č. j. KSCB 44 INS 8749/2016 (ocenění stávajícího stavu)**

OBVYKLÁ CENA	**1 170 000 Kč**

Datum místního šetření: 06.12.2017 Stav ke dni: 20.12.2017

Počet stran: 15 stran Počet příloh: 11 Počet vyhotovení: 2

V Praze, dne 20.12.2017

NÁLEZ

Znalecký úkol

Znaleckým úkolem je provést ocenění cenou obvyklou:

- pozemku parc. č. St. 475 (zastavěná plocha a nádvoří), na němž stojí stavba č.e. 24 Albrechtice nad Vltavou (LV 932), včetně příslušenství a pozemku parc. č. 359/5 (zahrada) v kat. území Albrechtice nad Vltavou, obec Albrechtice nad Vltavou, část obce Albrechtice nad Vltavou, okres Písek, zapsáno na LV 826,

- stavby č.e. 24 Albrechtice nad Vltavou, způsob využití: stavba pro rodinnou rekreaci, která se nachází na pozemku parc. č. St. 475 (LV 826) v kat. území Albrechtice nad Vltavou, obec Albrechtice nad Vltavou, část obce Albrechtice nad Vltavou, okres Písek, zapsáno na LV 932.

Ocenění je provedeno „cenou obvyklou" ve smyslu definice uvedené §2, odst. 1 a 5 zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku a o změně některých zákonů (zákon o oceňování majetku), ve znění pozdějších předpisů.

Výklad pojmů a popis metod ocenění:

1) Majetek a služba se oceňují obvyklou cenou, pokud tento zákon nestanoví jiný způsob oceňování. Obvyklou cenou se pro účely tohoto zákona rozumí cena, která by byla dosažena při prodejích stejného, popřípadě obdobného majetku nebo při poskytování stejné nebo obdobné služby v obvyklém obchodním styku v tuzemsku ke dni ocenění. Přitom se zvažují všechny okolnosti, které mají na cenu vliv, avšak do její výše se nepromítají vlivy mimořádných okolností trhu, osobních poměrů prodávajícího nebo kupujícího ani vliv zvláštní obliby. Mimořádnými okolnostmi trhu se rozumějí například stav tísně prodávajícího nebo kupujícího, důsledky přírodních či jiných kalamit. Osobními poměry se rozumějí zejména vztahy majetkové, rodinné nebo jiné osobní vztahy mezi prodávajícím a kupujícím. Zvláštní oblibou se rozumí zvláštní hodnota přikládaná majetku nebo službě vyplývající z osobního vztahu k nim. Obvyklá cena vyjadřuje hodnotu věci a určí se porovnáním.

2) Jiným způsobem oceňování stanoveným tímto zákonem nebo na jeho základě je

a) nákladový způsob, který vychází z nákladů, které by bylo nutno vynaložit na pořízení předmětu ocenění v místě ocenění a podle jeho stavu ke dni ocenění,

b) výnosový způsob, který vychází z výnosu z předmětu ocenění skutečně dosahovaného nebo z výnosu, který lze z předmětu ocenění za daných podmínek obvykle získat, a z kapitalizace tohoto výnosu (úrokové míry),

c) porovnávací způsob, který vychází z porovnání předmětu ocenění se stejným nebo obdobným předmětem a cenou sjednanou při jeho prodeji; je jím též ocenění věci odvozením z ceny jiné funkčně související věci,

d) oceňování podle jmenovité hodnoty, které vychází z částky, na kterou předmět ocenění zní nebo která je jinak zřejmá,

e) oceňování podle účetní hodnoty, které vychází ze způsobů oceňování stanovených na základě předpisů o účetnictví,

f) oceňování podle kurzové hodnoty, které vychází z ceny předmětu ocenění zaznamenané ve stanoveném období na trhu,

g) oceňování sjednanou cenou, kterou je cena předmětu ocenění sjednaná při jeho prodeji, popřípadě cena odvozená ze sjednaných cen.

Přehled podkladů

Objednávka JUDr. Jiřího Vlasáka, insolvenčního správce k vypracování znaleckého posudku na uvedenou nemovitou věc uvedenou pod č. j. KSCB 44 INS 8749/2016.

Výpis z katastru nemovitostí.

Fotodokumentace pořízena při prohlídce, zjištění skutečnosti a zaměření posudkem dotčené nemovité věci dne 06.12.2017.

Výpis z geografického informačního systému.

Mapa okolí.

Nabídky realitních společností.

Ortofotomapa.

Informace z katastru nemovitostí.

Informace z veřejně dostupných zdrojů.

Literatura:

Bradáč, A.: Teorie oceňování nemovitostí, Akademické nakladatelství CERM Brno, s.r.o., Brno 2008

Bradáč, A., Fiala, J., Hlavinková V.: Nemovitosti - oceňování a právní vztahy - 4. přepracované a doplněné vydání, LINDE, a.s. - Právnické a ekonomické nakladatelství Bohumily Hořínkové a Jana Tuláčka, Praha 2007

Bradáč, A., Krejčíř, P., Scholzová, V.: Úřední oceňování majetku 2013, Akademické nakladatelství CERM, s.r.o., Brno 2013

Bradáč, A., Kledus, M., Weigel, L.: Předpisy pro oceňování nemovitostí s komentářem – díl IV., Akademické nakladatelství CERM Brno, s.r.o., Brno 2002

Dušek, D.: Základy oceňování nemovitostí, Vysoká škola ekonomická v Praze, Institut oceňování majetku, Praha 2011

Ort, P.: Oceňování nemovitostí na tržních principech, Bankovní institut Vysoká škola, Praha 2007

Zazvonil, Z.: Porovnávací hodnota nemovitostí, Nakladatelství EKOPRESS, Praha 2006

Zazvonil, Z.: Odhad hodnoty nemovitostí, Nakladatelství EKOPRESS, Praha 2012

Kokoška, J.: Oceňování nemovitostí podle cenových předpisů, Vysoká škola ekonomická v Praze. Praha 2012

Místopis

Obec Albrechtice nad Vltavou se nachází v kraji Jihočeském, cca 13 km jihovýchodně od města Písek, cca 9 km severovýchodně od města Protivín, cca 16 km severovýchodně od města Vodňany a cca 9 km severozápadně od města Týn nad Vltavou. Jedná se o obec se středně rozvinutou infrastrukturou a se základní nabídkou občanského vybavení. Rozšířená nabídka občanského vybavení je dostupná ve výše zmíněných městech. Ze vzdělávacích zařízení se v obci nachází základní a mateřská škola. V obci se dále nachází pošta, dětské hřiště, obchod se smíšeným zbožím a knihovna. Dopravní obslužnost obce zajišťují autobusy.

Oceňovaná nemovitá věc se nachází při západním okraji obce č.e. 24 u zástavby rodinných domů.

Zastávka autobusu „Albrechtice nad Vltavou, Všeteč, rozc." se nachází cca 400 m od oceňované nemovité věci.

SOUČASNÝ STAV			BUDOUCÍ STAV		
Okolí:	☒ bytová zóna	☐ průmyslová zóna	Okolí :	☐ bytová zóna	☐ průmyslová zóna
	☐ ostatní	☐ nákupní zóna		☐ ostatní	☐ nákupní zóna
Přípojky:	☐ / ☐ voda ☐ / ☐ kanalizace	☐ / ☐ plyn	Přípojky:	☐ / ☐ voda ☐ / ☐ kanalizace	☐ / ☐ plyn
veř. / vl.	☒ / ☐ elektro	☐ telefon	veř. / vl.	☐ / ☐ elektro	☐ telefon

Dopravní dostupnost (do 10 minut pěšky):	☐ MHD	☐ železnice	☒ autobus
Dopravní dostupnost (do 10 minut autem):	☐ dálnice/silnice I. tř.		☒ silnice II.,III.tř.
Poloha v obci:	okrajová část - zástavba RD		

Přístup k pozemku	☒ zpevněná komunikace ☐ nezpevněná komunikace
Přístup přes pozemky:	
parc. č. 1710/12	Obec Albrechtice nad Vltavou, č. p. 79, 39816 Albrechtice nad Vltavou

Celkový popis

Jedná se o samostatně stojící přízemní rekreační stavbu s obytným podkrovím. Budova je pravděpodobně založena na základových pasech. Konstrukce budovy je zděná a její stavebně - technický stav je odpovídající dobré údržbě. Fasáda domu není zateplená. Dům není podsklepený. Střecha budovy je sedlová s krytinou z betonových tašek. Na střeše jsou žlaby se svody. Klempířské konstrukce a prvky jsou z pozinkovaného plechu. Střecha domu je opatřena komínem a střešními okny. Okna jsou dřevěná zdvojená či plastová s parapetními deskami. Vchodové dveře jsou dřevěné plné. K domu patří oplocená zahrada. Přístup k nemovité věci je po místní zpevněné komunikaci.

Nájemní smlouvy nebyly zjištěny. Věcná břemena dle LV.

Z inženýrských sítí je nemovitá věc napojena na přípojku elektřiny. Přípojky nebylo možné ověřit.

Na pozemku parc. č. St. 475 stojí stavba pro rodinnou rekreaci č.e. 24. Pozemek je v katastru nemovitostí veden jako zastavěná plocha a nádvoří o celkové výměře 59 m^2. Pozemek parc. č. 359/5 navazuje na stavební pozemek parc. č. St. 475 a tvoří s ním jeden funkční celek. V katastru nemovitostí je veden jako zahrada o celkové výměře 632 m^2. Pozemky jsou rovinaté, travnaté a udržované. Pozemky jsou oploceny dřevěným plotem. Na pozemcích se nachází zpevněné plochy a porosty. Pozemky jsou jako celek přístupné přes pozemek parc. č. 1710/12, který je ve vlastnickém právu obce Albrechtice nad Vltavou.

Součástí nemovité věci jsou IS, zpevněné plochy a porosty. Tyto skutečnosti jsou zohledněny v celkové obvyklé ceně.

Příslušenstvím nemovité věci je oplocení a terasa. Tyto skutečnosti jsou zohledněny v celkové obvyklé ceně.

Ohledání bylo provedeno dne 06.12.2017. Nebylo umožněno vnitřní ohledání. Nebyla předložena stavebně-technická ani jiná dokumentace.

RIZIKA

Rizika spojená s právním stavem nemovité věci:

NE	Nemovitá věc je řádně zapsána v katastru nemovitostí
NE	Stav stavby umožňuje podpis zástavní smlouvy (vznikla věc)
NE	Skutečné užívání stavby není v rozporu s její kolaudací
NE	Přístup k nemovité věci je zajištěn přímo z veřejné komunikace

Rizika spojená s umístěním nemovité věci:

NE	Nemovitá věc není situována v záplavovém území

Věcná břemena a obdobná zatížení:

ANO	Věcná břemena neovlivňující obvyklou cenu (např. přípojky inženýrských sítí)
ANO	Zástavní právo
ANO	Exekuce

Komentář: Věcná břemena chůze a jízdy pro pozemky parc. č. St. 475 a parc. č.359/5 s povinností k pozemkům parc. č. 360/5 a parc. č. 362/1. Věcná břemena nejsou předmětem ocenění.

Ostatní rizika:

Komentář: Nájemní smlouvy nebyly zjištěny.

OBSAH

1. Hodnota pozemků

1.1. Pozemky Albrechtice nad Vltavou

2. Porovnávací hodnota

2.1. Rekreační objekt č.e. 24 Albrechtice nad Vltavou

OCENĚNÍ

1. Hodnota pozemků

1.1. Pozemky Albrechtice nad Vltavou

Porovnávací metoda

Přehled srovnatelných pozemků:

Název: **Pozemek Albrechtice nad Vltavou, okres Písek**

Popis: Na prodej stavební pozemek nacházející se v obci Albrechtice nad Vltavou, okres Písek. Celková plocha pozemku je 756 m^2. Pozemek je územním plánem určen jako plocha k bydlení (výstavba rodinných domů). Pozemek není zasíťován, el. energie je v dosahu. Zdroj vody a odpady je nutno řešit individuálně (vlastní ČOV, jímka, vrt).

Koeficienty:

redukce pramene ceny -	0,95
velikost pozemku -	1,00
poloha pozemku -	1,00
dopravní dostupnost -	1,00
možnost zastavění poz. -	0,90
intenzita využití poz. -	1,00
vybavenost pozemku -	1,00
úvaha zpracovatele ocenění -	0,95

Cena [Kč]	**Výměra** [m^2]	**Jednotková cena JC** [Kč/m^2]	**Koeficient Kc**	**Upravená JC.** [Kč/m^2]
544 000	756	719,58	0,81	**584,48**

Název: **Pozemek Albrechtice nad Vltavou - Újezd, okres Písek**

Popis: Na prodej stavební pozemek nacházející se v obci Újezd. Celková plocha pozemku je 589 m^2. Pozemek je Územním plánem schválen k výstavbě rekreačního objektu. Na jeho hranici je přípojka elektrické energie, vodu lze vyřešit vrtem a kanalizaci žumpou. K pozemku vede obecní a vlastní příjezdová cesta.

Koeficienty:

redukce pramene ceny -	0,95
velikost pozemku -	1,00
poloha pozemku -	1,00
dopravní dostupnost -	1,00
možnost zastavění poz. -	0,90
intenzita využití poz. -	1,00
vybavenost pozemku -	1,00
úvaha zpracovatele ocenění -	0,95

Cena [Kč]	**Výměra** [m^2]	**Jednotková cena JC** [Kč/m^2]	**Koeficient Kc**	**Upravená JC.** [Kč/m^2]
490 000	589	831,92	0,81	**675,73**

Zjištěná průměrná jednotková cena	630,11 Kč/m²

Stanovení a zdůvodnění jednotkové ceny pozemků

Koeficient redukce pramene ceny zohledňuje - provizi RK a právních služeb na srovnávacích nemovitých věcech. Zahrnuje-li nabídková cena srovnávací nemovité věci provizi realitní kanceláře a právních služeb, tak je v koeficientu KRC použitá srážka. V případě, že v nabídkové ceně srovnávací nemovité věci provize RK zohledněna není, je koeficient roven 1.

Koeficient možnost zastavění pozemku zohledňuje: - možnost zastavění oceňovaných nemovitých věcí vzhledem k nemovitým věcem srovnávacím.

Koeficient velikosti pozemků zohledňuje: - velikost oceňovaných nemovitých věcí vzhledem k nemovitým věcem srovnávacím.

Koeficient intenzity využití zohledňuje - intenzitu využití oceňovaných nemovitých věcí vzhledem k nemovitým věcem srovnávacím.

Koeficient polohy pozemku - zohledňuje polohu nemovitých věcí v rámci územního celku (velikost sídla, občanská vybavenost, dopravní obslužnost) vzhledem k nemovitým věcem srovnávacím.

Koeficient vybavenosti pozemku - zohledňuje vybavení a příslušenství oceňovaných nemovitých věcí vzhledem k nemovitým věcem srovnávacím.

Koeficient dopravní dostupnosti - zohledňuje dopravní dostupnost oceňovaných nemovitých věcí vzhledem k nemovitým věcem srovnávacím.

Koeficient úvahy zpracovatele ocenění - zohledňuje prodejnost nemovitých věcí na současném realitním trhu. V koeficientu je také zahrnuta skutečnost, že cena srovnávací nemovité věci je nabídková.

Druh pozemku	Parcela č.	Výměra [m²]	Jednotková cena [Kč/m²]	Celková cena pozemku [Kč]
zastavěná plocha a nádvoří	St. 475	59	630,00	37 170
zahrada	359/5	632	630,00	398 160
Celková výměra pozemků		**691**	**Hodnota pozemků celkem**	**435 330**

2. Porovnávací hodnota

2.1. Rekreační objekt č.e. 24 Albrechtice nad Vltavou

Oceňovaná nemovitá věc	
Plocha pozemku:	691,00 m²

Zdůvodnění a popis použitých koeficientů pro porovnání:

Koeficient K1 zohledňuje provizi RK a právních služeb na srovnávacích nemovitých věcech. Zahrnuje-li nabídková cena srovnávací nemovité věci provizi realitní kanceláře a právních služeb,

tak je v koeficientu K1 použitá srážka. V případě, že v nabídkové ceně srovnávací nemovité věci provize RK zohledněna není, je koeficient roven 1.

Koeficient K2 zohledňuje velikost oceňované nemovité věci vzhledem k nemovitým věcem srovnávacím.

Koeficient K3 zohledňuje polohu nemovité věci v rámci územního celku (velikost sídla, občanská vybavenost, dopravní obslužnost) vzhledem k nemovitým věcem srovnávacím.

Koeficient K4 zohledňuje provedení, vybavení a příslušenství oceňované nemovité věci vzhledem k nemovitým věcem srovnávacím.

Koeficient K5 zohledňuje příslušenství oceňované nemovité věci vzhledem k nemovitým věcem srovnávacím.

Koeficient K6 zohledňuje celkový stav oceňované nemovité věci vzhledem k nemovitým věcem srovnávacím.

Koeficient K7 zohledňuje velikost pozemku oceňované nemovité věci vzhledem k pozemkům srovnávacích nemovitých věcí.

Koeficient K8 zohledňuje prodejnost nemovité věci na současném realitním trhu. V koeficientu je také zahrnuta skutečnost, že cena srovnávací nemovité věci je nabídková.

Postup výpočtu

Průměrná jednotková cena oceňované nemovité věci (JTC_0) je vypočtena aritmetickým průměrem z jednotlivých upravených jednotkových cen srovnávacích nemovitých věcí ($IJTC_s$). Jednotlivé upravené jednotkové ceny ($IJTC_s$) jsou vypočteny jako násobek jednotkové ceny a celkového koeficientu K_c. Koeficient K_c je vypočten jako násobek jednotlivých koeficientů K1 až K_n. V koeficientech jsou zahrnuty odlišnosti oceňované nemovité věci vzhledem k nemovitým věcem, které byly použity pro porovnání.

Obvyklá cena oceňované nemovité věci byla vypočtena přímým porovnáním jako aritmetický průměr jednotkových upravených cen srovnávacích nemovitých věcí.

Srovnatelné nemovité věci:

Název:	**Rodinný dům Všemyslice - Neznašov, okres České Budějovice**
Popis:	Na prodej rodinný dům nacházející se v obci Všemyslice – Neznašov. Jedná se o samostatně stojící, přízemní budovu zděné konstrukce. Střecha budovy je sedlová s krytinou z tašek. Na střeše jsou žlaby se svody. Okna domu jsou dřevěná. Nemovitá věc stojí na pozemku o celkové výměře 167 m2. Dispozice je tvořena místností vstupu 5,40 m2, kuchyně 14,40 m2 a pokoje 15,31 m2. Příslušenstvím je koupelna s WC. Dispozici je možné dále rozvíjet formou půdní vestavby na ploše 36 m2 s výškou místností 1,95 m. Při rekonstrukci objektu byla repasována stávající okna, nově byla provedena elektroinstalace a vodoinstalace a položena betonová střešní krytina. RD je napojen na dodávku elektřiny, veřejný vodovod, odkanalizován je do vlastní žumpy. Vytápěn je lokálně – krbovými kamny s teplovodním výměníkem – topení do radiátorů. Příslušenstvím nemovité věci je oplocení. K domu patří zahrádka. Přístup k nemovité věci je z místní zpevněné komunikace.

Pozemek: 167,00 m²

Použité koeficienty:

K1 Redukce pramene ceny	0,95
K2 Velikosti objektu	1,05
K3 Poloha	1,00
K4 Provedení a vybavení	1,00
K5 Příslušenství nemovité věci	1,00
K6 Celkový stav	1,00
K7 Vliv pozemku	1,15
K8 Úvaha zpracovatele ocenění	0,95

Cena	Celkový koeficient Kc	Upravená cena
936 000 Kč	1,09	**1 020 024 Kč**

Název: **Chata Protivín, okres Písek**

Popis: Na prodej chata nacházející se v obci Protivín. Jedná se o samostatně stojící, přízemní budovu zděné konstrukce. Střecha budovy je sedlová s krytinou z šablon. Na střeše jsou žlaby se svody. Okna domu jsou dřevěná a plastová. Nové rozvody vody, odpadů i elektřiny, nová kuchyně, koupelna, dvě plastová okna, dlažby, garážová vrata. Nemovitá věc stojí na pozemku o celkové výměře 625 m2. Nemovitá věc je připojena na elektřinu. Ohřev teplé vody zajišťuje bojler. Vytápění budovy je lokální krbem. K domu patří zahrada s vrtanou studnou s dostatkem vody. Přístup k nemovité věci je z nezpevněné komunikace.

Pozemek: 625,00 m²

Použité koeficienty:

K1 Redukce pramene ceny	0,95
K2 Velikosti objektu	1,05
K3 Poloha	1,00
K4 Provedení a vybavení	1,00
K5 Příslušenství nemovité věci	1,00
K6 Celkový stav	1,05
K7 Vliv pozemku	1,02
K8 Úvaha zpracovatele ocenění	0,95

Cena	Celkový koeficient Kc	Upravená cena
1 170 000 Kč	1,01	**1 187 440 Kč**

Název: **Chata Podolí I, okres Písek**

Popis: Na prodej chata nacházející se v obci Podolí I. Jedná se o samostatně stojící, přízemní budovu zděné konstrukce. Rekonstrukce proběhla v roce 2012 (nové rozvody vody, odpady, elektriky, oken, podlahy, kuchyňská linka včetně spotřebičů, koupelna). Střecha budovy je sedlová s krytinou z šablon. Na střeše jsou žlaby se svody. Nemovitá věc stojí na pozemku o celkové výměře 585 m2. Dispozice chaty: ve zvýšeném přízemí vstupní veranda, obytná místnost s kuchyňským koutem, velká terasa, koupelna společná s WC. Po schodišti z obytné místnosti se jde do dvou ložnic. Celý objekt je podsklepen a s vchodem ze zahrady. Napojení na elektřinu. Rozvod vody do chaty z vrtu. Vytápění: kamna na tuhá paliva. Za chatou skládek na zahradní nářadí. Zahrada je v parkové úpravě a v jedné její části je umístěn bazén. Příjezdová cesta je obecní.

Pozemek:	585,00 m^2	
Použité koeficienty:		
K1 Redukce pramene ceny	0,95	
K2 Velikosti objektu	1,05	
K3 Poloha	1,00	
K4 Provedení a vybavení	0,90	
K5 Příslušenství nemovité věci	1,00	
K6 Celkový stav	0,90	
K7 Vliv pozemku	1,02	
K8 Úvaha zpracovatele ocenění	0,95	
Cena	**Celkový koeficient Kc**	**Upravená cena**
1 560 000 Kč	0,78	**1 221 367 Kč**

Název:	**Chata Koloděje nad Lužnicí, okres České Budějovice**	
Popis:	Na prodej chata o dispozici 2+1 nacházející se v obci Koloděje nad Lužnicí. Jedná se o samostatně stojící budovu zděné konstrukce. Okna domu jsou dřevěná. Nemovitá věc stojí na pozemku o celkové výměře 277 m2. V přízemí se nachází chodba, koupelna se sprchovým koutem a splachovací toaletou, kuchyňka s jídelnou, kde jsou umístěné kamna a obývací pokoj s otevřeným krbem. V prvním podlaží se nachází dvě ložnice se šatnami. Ložnice jsou propojeny balkónem. Chata je napojena na veřejný vodovod, odpad a elektrickou síť. Na pozemku se nachází vlastní studna na užitkovou vodu. K domu patří zahrada. Pozemek je oplocen se dvěma vchody, na pozemku se nachází uzavřená pergola se zděným krbem a menší dřevník s prostorem na kola. Přístup k nemovité věci je z místní nezpevněné komunikace.	
Pozemek:	277,00 m^2	
Použité koeficienty:		
K1 Redukce pramene ceny	0,95	
K2 Velikosti objektu	1,00	
K3 Poloha	1,00	
K4 Provedení a vybavení	1,00	
K5 Příslušenství nemovité věci	1,00	
K6 Celkový stav	1,00	
K7 Vliv pozemku	1,08	
K8 Úvaha zpracovatele ocenění	0,95	
Cena	**Celkový koeficient Kc**	**Upravená cena**
1 380 000 Kč	0,97	**1 345 086 Kč**

Název:	**Chata Strážkovice, okres České Budějovice**
Popis:	Na prodej chata nacházející se v obci Strážkovice. Jedná se o samostatně stojící, přízemní budovu zděné konstrukce. V 1. nadzemním podlaží se nachází obývací místnost s kuchyňkou, toaleta s umyvadlem a vanou. Ve 2. nadzemním podlaží je podkroví, určené k přespání. Celá chata je podsklepena. Střecha budovy je sedlová s krytinou z šablon. Na střeše jsou žlaby se svody. Okna domu jsou dřevěná s okenicemi. Nemovitá věc stojí na pozemku o celkové výměře 538 m2. Nemovitá věc je připojena na elektřinu. Vytápění budovy je lokální na tuhá paliva. K domu patří zahrada se dvěma vrtanými studnami. Přístup k nemovité věci je z místní

	nezpevněné komunikace.	
Pozemek:	538,00 m^2	
Použité koeficienty:		
K1 Redukce pramene ceny	0,95	
K2 Velikosti objektu	1,00	
K3 Poloha	1,00	
K4 Provedení a vybavení	1,00	
K5 Příslušenství nemovité věci	1,00	
K6 Celkový stav	1,10	
K7 Vliv pozemku	1,04	
K8 Úvaha zpracovatele ocenění	0,95	
Cena	**Celkový koeficient Kc**	**Upravená cena**
1 045 000 Kč	1,03	**1 078 921 Kč**

Minimální jednotková porovnávací cena	1 020 024 Kč/ks
Průměrná jednotková porovnávací cena	1 170 568 Kč/ks
Maximální jednotková porovnávací cena	1 345 086 Kč/ks

Výpočet porovnávací hodnoty na základě přímého porovnání	
Průměrná jednotková cena oceňované nemovité věci	**1 170 568 Kč/ks**
Výsledná porovnávací hodnota	**1 170 568 Kč**

REKAPITULACE OCENĚNÍ

1. Hodnota pozemků

1.1. Pozemky Albrechtice nad Vltavou 435 300,- Kč

2. Porovnávací hodnota

2.1. Rekreační objekt č.e. 24 Albrechtice nad Vltavou 1 170 568,- Kč

Porovnávací hodnota	**1 170 568 Kč**
Hodnota pozemku	**435 330 Kč**

Komentář ke stanovení výsledné ceny

Při zjištění ceny obvyklé klademe důraz na srovnání nemovitých věcí nabízených k obchodování v daném místě a čase se skutečnostmi zjištěnými místním šetřením. Při stanovování porovnávací hodnoty jsme vycházeli z údajů uvedených v informačních zdrojích realitních kanceláří, zejména internetových stránek. V databázi jsme našli celkem 26 porovnávacích nemovitých věcí, z nichž jsme vybrali 5, které nejvíce odpovídaly oceňovanému objektu co do lokality, velikosti, stáří a celkového stavu; tyto porovnávací nemovité věci byly následně použity pro výpočet obvyklé ceny. Určení ceny nemá za cíl zjištění tržní, obecné či jinak stanovené ceny nemovité věci, ale je pouze podkladem pro stanovení nejnižšího podání pro dražbu. To, jakou má nemovitá věc hodnotu, za níž může být skutečně prodána, se ukáže teprve v dražbě.

Obvyklá cena
1 170 000 Kč

slovy: Jedenmilionjednostosedmdesáttisíc Kč

Závěr

Na základě výše zjištěných skutečností navrhujeme stanovit cenu obvyklou:

- pozemku parc. č. St. 475 (zastavěná plocha a nádvoří), na němž stojí stavba č.e. 24 Albrechtice nad Vltavou (LV 932), včetně příslušenství a pozemku parc. č. 359/5 (zahrada) v kat. území Albrechtice nad Vltavou, obec Albrechtice nad Vltavou, část obce Albrechtice nad Vltavou, okres Písek, zapsáno na LV 826,

- stavby č.e. 24 Albrechtice nad Vltavou, způsob využití: stavba pro rodinnou rekreaci, která se nachází na pozemku parc. č. St. 475 (LV 826) v kat. území Albrechtice nad Vltavou, obec Albrechtice nad Vltavou, část obce Albrechtice nad Vltavou, okres Písek, zapsáno na LV 932,

vše v objektivní zaokrouhlené výši **1.170.000,- Kč.**

V Praze 20.12.2017

Znalecká společnost s.r.o.
Palackého 715/15
110 00 Praha 1 - Nové Město

Znalecká doložka:	Posudek podává Znalecká společnost s.r.o., se sídlem v Praha 1 – Nové Město, Palackého 715/15, PSČ 110 00, IČ 29042054, zapsaná MSpr ČR č.j. 165/2010-OD-ZN podle ust. § 21 odst. 3 zák. č. 36/1967 Sb. a § 6 odst. 1 vyhl. Č. 37/1967 Sb., ve znění pozdějších předpisů, do prvého oddílu seznamu ústavů kvalifikovaných pro znaleckou činnost, a to pro znalecké posudky v oboru ekonomika s rozsahem znaleckého oprávnění pro ceny a odhady nemovitostí. Osoby podílející se na zpracování posudku: JUDr. Mgr. Marcel Petrásek, M.B.A., LL.M. Mgr. Petr Slepička Ing. Jiří Roub Ing. Michaela Holečková Jakub Chrástecký Za Znalecká společnost s.r.o. (§ 22 zákona o znalcích a tlumočnících) Mgr. Petr Slepička JUDr. Mgr. Marcel Petrásek, M.B.A., LL.M.

Znalecký posudek byl zapsán pod poř. č. ZP-15300 znaleckého deníku.

SEZNAM PODKLADŮ A PŘÍLOH

Podklady a přílohy	počet stran A4 příloze
Výpis z katastru nemovitostí pro LV č. 826	4
Výpis z katastru nemovitostí pro LV č. 932	3
Snímek katastrální mapy	2
Mapa oblasti	1
Fotodokumentace nemovité věci	1

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu *13.07.2017 15:35:02*

Vyhotoveno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Insolvenční řízení, č.j.: KSCB 44 INS 8749/2016 pro Jiří Vlasák, JUDr.

Okres: CZ0314 Písek Obec: 549258 Albrechtice nad Vltavou

Kat.území: 600229 Albrechtice nad Vltavou List vlastnictví: 826

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

A *Vlastník, jiný oprávněný*	*Identifikátor*	*Podíl*
Vlastnické právo		
Zeman Aleš, Dobrovského 580/19, Budějovické Předměstí, 39701 Písek	651101/0011	1/2
Zemanová Ivana, Dobrovského 580/19, Budějovické Předměstí, 39701 Písek	685716/0981	1/2

B *Nemovitosti*

Pozemky

	Parcela	*Výměra[m2]*	*Druh pozemku*	*Způsob využití*	*Způsob ochrany*
P	St. 475	59	zastavěná plocha a nádvoří		
	Na pozemku stojí stavba: Albrechtice nad Vltavou, č.e. 24, rod.rekr, LV 932				
P	359/5	632	zahrada		zemědělský půdní fond

P = právní vztahy jsou dotčeny změnou

B1 *Jiná práva*

Typ vztahu / *Oprávnění pro*	*Povinnost k*		
o Věcné břemeno chůze a jízdy			
- právní účinky vkladu 16.12.1997			
Zeman Aleš, Dobrovského 580/19, Budějovické Předměstí, 39701 Písek, RČ/IČO: 651101/0011, Parcela: St. 475	Parcela: PK	360/5	Z-3887/2002-305
Zeman Aleš, Dobrovského 580/19, Budějovické Předměstí, 39701 Písek, RČ/IČO: 651101/0011, Parcela: 359/5			Z-3712/2001-305
Listina Smlouva o věcném břemeni V3 3529/1997.		POLVZ:147/1997	Z-200147/1997-305
o Věcné břemeno chůze a jízdy			
- právní účinky vkladu 16.12.1997			
Zemanová Ivana, Dobrovského 580/19, Budějovické Předměstí, 39701 Písek, RČ/IČO: 685716/0981, Parcela: 359/5	Parcela: PK	360/5	Z-3712/2001-305
Zemanová Ivana, Dobrovského 580/19, Budějovické Předměstí, 39701 Písek, RČ/IČO: 685716/0981, Parcela: St. 475			Z-3887/2002-305
Listina Smlouva o věcném břemeni V3 3529/1997.		POLVZ:147/1997	Z-200147/1997-305
o Věcné břemeno chůze a jízdy			
- právní účinky vkladu 16.12.1997			
Zeman Aleš, Dobrovského 580/19, Budějovické Předměstí, 39701 Písek, RČ/IČO: 651101/0011, Parcela: 359/5	Parcela: PK	362/1	Z-3712/2001-305

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu *13.07.2017 15:35:02*

Okres: CZ0314 Písek Obec: 549258 Albrechtice nad Vltavou

Kat.území: 600229 Albrechtice nad Vltavou List vlastnictví: 826

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu
Oprávnění pro *Povinnost k*

Zeman Aleš, Dobrovského 580/19, Budějovické Předměstí, 39701 Písek, RČ/IČO: 651101/0011, Parcela: St. 475 Z-3887/2002-305

Listina Smlouva o věcném břemeni V3 3529/1997.
POLVZ:147/1997 Z-200147/1997-305

o Věcné břemeno chůze a jízdy
- právní účinky vkladu 16.12.1997

Zemanová Ivana, Dobrovského 580/19, Budějovické Předměstí, 39701 Písek, RČ/IČO: 685716/0981, Parcela: PK 362/1 Z-3712/2001-305
Parcela: 359/5
Zemanová Ivana, Dobrovského 580/19, Budějovické Předměstí, 39701 Písek, RČ/IČO: 685716/0981, Parcela: St. 475 Z-3887/2002-305

Listina Smlouva o věcném břemeni V3 3529/1997.
POLVZ:147/1997 Z-200147/1997-305

C *Omezení vlastnického práva*

Typ vztahu
Oprávnění pro *Povinnost k*

o Zástavní právo smluvní
- k zajištění pohledávky vyplývající ze smlouvy o úvěru reg. č. 0270008240936 ve výši 750 000,- Kč s příslušenstvím se splatností dne 25.7.2020
- k zajištění budoucí pohledávky vzniklé do 25.7.2022 ve výši 750 000,-Kč
- k zajištění budoucí pohledávky vzniklé do 25.7.2022 ve výši 16 125,-Kč

Komerční banka, a.s., Na příkopě 969/33, Staré Město, 11000 Praha 1, RČ/IČO: 45317054 Parcela: St. 475 V-3496/2008-305
Parcela: 359/5 V-3496/2008-305

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. ze dne 14.07.2008. Právní účinky vkladu práva ke dni 14.07.2008.
V-3496/2008-305

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu
ke dni 31.5.2012 pro pohledávku ve výši 34 480,-Kč s příslušenstvím a náklady exekuce
- k podílu 1/2 nemovitostí

E.ON Energie, a.s., F. A. Gerstnera 2151/6, České Budějovice 7, 37001 České Budějovice, RČ/IČO: 26078201 Zemanová Ivana, Dobrovského 580/19, Budějovické Předměstí, 39701 Písek, RČ/IČO: 685716/0981
Parcela: St. 475 Z-10249/2012-305
Parcela: 359/5 Z-10249/2012-305

Listina Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti Exekutorský úřad Domažlice 165EX-05571/2011 -008 ze dne 31.05.2012. Právní moc ke dni 11.08.2012.
Z-10249/2012-305

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu *13.07.2017 15:35:02*

Okres: CZ0314 Písek | Obec: 549258 Albrechtice nad Vltavou

Kat.území: 600229 Albrechtice nad Vltavou | List vlastnictví: 826

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu
Oprávnění pro | *Povinnost k*

---

o Zástavní právo z rozhodnutí správního orgánu
ke dni 22.8.2011 pro pohledávku ve výši 569 908,-Kč
k podílu 1/2 nemovitostí

Česká republika, RČ/IČO: 00000001-001, vykonává: Finanční úřad pro Jihočeský kraj, Mánesova 1803/3a, České Budějovice 7, 37187 České Budějovice

Zemanová Ivana, Dobrovského 580/19, Budějovické Předměstí, 39701 Písek, RČ/IČO: 685716/0981
Parcela: St. 475 Z-810/2015-305
Parcela: 359/5 Z-810/2015-305

Listina Rozhodnutí správce daně o zřízení zástavního práva Finanční úřad v Písku - 115868/2011 /097940305519 ze dne 19.08.2011.

Z-9260/2011-305

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti
k podílu 1/2 nemovitostí

Zemanová Ivana, Dobrovského 580/19, Budějovické Předměstí, 39701 Písek, RČ/IČO: 685716/0981
Parcela: St. 475 Z-2889/2012-305
Parcela: 359/5 Z-2889/2012-305

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Finanční úřad v Písku -48315/2012 /097940305519 ze dne 03.04.2012. Právní moc ke dni 03.05.2012.

Z-4085/2012-305

o Nařízení exekuce
pověřený soudní exekutor: Mgr. Jan Šticha, Exekutorský úřad Domažlice, náměstí Míru 40, 344 01 Domažlice (spisová značka soudního exekutora: 165 EX 05571/11)

Zemanová Ivana, Dobrovského 580/19, Budějovické Předměstí, 39701 Písek, RČ/IČO: 685716/0981
Z-2920/2012-305

Listina Usnesení soudu o nařízení exekuce Okresní soud v Písku 18 EXE-11/2012 -13 ze dne 09.01.2012; uloženo na prac. Písek

Z-2920/2012-305

o Rozhodnutí o úpadku (§ 136 odst. 1 insolvenčního zákona)
Insolvenční správce: JUDr. Josef Cupka, IČ 14897857 se sídlem Trojanova 18, 120 00 Praha 2

Zemanová Ivana, Dobrovského 580/19, Budějovické Předměstí, 39701 Písek, RČ/IČO: 685716/0981
Z-2434/2016-305

Listina Usnesení insolvenčního soudu o prohlášení konkursu (§245, §405 odst. 2 z.č.182/2006 Sb.), o úpadku Krajský soud v Českých Budějovicích KSCB44INS-8749/2016 -A-9 ze dne 26.07.2016. Právní účinky zápisu ke dni 29.07.2016. Zápis proveden dne 10.08.2016; uloženo na prac. Písek

Z-2434/2016-305

Listina Usnesení soudu Vrchní soud v Praze 4 VSPH-2036/2016 -A-28 ze dne 05.12.2016. Právní účinky zápisu ke dni 16.12.2016. Zápis proveden dne 20.12.2016; uloženo na prac. Písek

Z-3914/2016-305

Související zápisy

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu *13.07.2017 15:35:02*

Okres: **CZ0314 Písek** Obec: **549258 Albrechtice nad Vltavou**

Kat.území: **600229 Albrechtice nad Vltavou** List vlastnictví: **826**

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu
Oprávnění pro *Povinnost k*

Prohlášení konkursu podle insolvenčního zákona

Zemanová Ivana, Dobrovského 580/19, Budějovické Předměstí, 39701 Písek, RČ/IČO: 685716/0981

Z-2434/2016-305

Listina **Usnesení insolvenčního soudu o prohlášení konkursu (§245, §405 odst. 2 z.č.182/2006 Sb.), o úpadku Krajský soud v Českých Budějovicích KSCB44INS-8749/2016 -A-9 ze dne 26.07.2016. Právní účinky zápisu ke dni 29.07.2016. Zápis proveden dne 10.08.2016; uloženo na prac. Písek**

Z-2434/2016-305

D *Jiné zápisy* - **Bez zápisu**

Plomby a upozornění
Číslo řízení *Vztah k*

o Práva k nemovitostem jsou dotčena změnou
V-3235/2017-305

E *Nabývací tituly a jiné podklady zápisu*

Listina

o Darovací smlouva V12 3529/1997 - právní účinky vkladu 16.12.1997.

POLVZ:147/1997 **Z-200147/1997-305**

Pro: **Zeman Aleš, Dobrovského 580/19, Budějovické Předměstí, 39701 Písek** *RČ/IČO:* **651101/0011**
Zemanová Ivana, Dobrovského 580/19, Budějovické Předměstí, 39701 Písek **685716/0981**

F *Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám*

Parcela	*BPEJ*	*Výměra[m2]*
359/5	54610	632

Pokud je výměra bonitních dílů parcel menší než výměra parcely, zbytek parcely není bonitován

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Písek, kód: 305.

Vyhotovil:
Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Vyhotoveno: 13.07.2017 15:35:42

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu *13.07.2017 15:15:02*

Vyhotoveno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Insolvenční řízení, č.j.: KSCB 44 INS 8749/2016 pro Jiří Vlasák, JUDr.

Okres: **CZ0314 Písek** Obec: **549258 Albrechtice nad Vltavou**

Kat.území: **600229 Albrechtice nad Vltavou** List vlastnictví: **932**

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

A *Vlastník, jiný oprávněný*	*Identifikátor*	*Podíl*
Vlastnické právo		
SJM Zeman Aleš a Zemanová Ivana, Dobrovského 580/19, Budějovické Předměstí, 39701 Písek	**651101/0011 685716/0981**	

SJM = společné jmění manželů

B *Nemovitosti*

Stavby

Typ stavby	*Část obce, č. budovy*	*Způsob využití*	*Na parcele*	*Způsob ochrany*
P	**Albrechtice nad Vltavou, č.e. 24**	**rod.rekr**	**St. 475, LV 826**	

P = právní vztahy jsou dotčeny změnou

B1 *Jiná práva* - **Bez zápisu**

C *Omezení vlastnického práva*

Typ vztahu / *Oprávnění pro*	*Povinnost k*

o **Zástavní právo smluvní**
- **k zajištění pohledávky vyplývající ze smlouvy o úvěru reg. č. 0270008240936 ve výši 750 000,- Kč s příslušenstvím se splatností dne 25.7.2020**
- **k zajištění budoucí pohledávky vzniklé do 25.7.2022 ve výši 750 000,-Kč**
- **k zajištění budoucí pohledávky vzniklé do 25.7.2022 ve výši 16 125,-Kč**

Komerční banka, a.s., Na příkopě 969/33, Staré Město, 11000 Praha 1, RČ/IČO: 45317054 **Stavba: Albrechtice nad Vltavou, č.e. 24** **V-3496/2008-305**

Listina **Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. ze dne 14.07.2008. Právní účinky vkladu práva ke dni 14.07.2008.**

V-3496/2008-305

Pořadí k **datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva**

o **Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu ke dni 31.5.2012 pro pohledávku ve výši 34 480,-Kč s příslušenstvím a náklady exekuce**

E.ON Energie, a.s., F. A. Gerstnera 2151/6, České Budějovice 7, 37001 České Budějovice, RČ/IČO: 26078201 **Stavba: Albrechtice nad Vltavou, č.e. 24** **Z-10249/2012-305**

Listina **Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti Exekutorský úřad Domažlice 165EX-05571/2011 -008 ze dne 31.05.2012. Právní moc ke dni 11.08.2012.**

Z-10249/2012-305

Pořadí k **datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva**

o **Zástavní právo z rozhodnutí správního orgánu ke dni 22.8.2011 pro pohledávku ve výši 569 908,-Kč**

Česká republika, RČ/IČO: 00000001-001, vykonává: Finanční úřad pro Jihočeský kraj, Mánesova 1803/3a, České Budějovice 7, 37187 České **Stavba: Albrechtice nad Vltavou, č.e. 24** **Z-810/2015-305**

Typ vztahu
Oprávnění pro *Povinnost k*

Budějovice

Listina Rozhodnutí správce daně o zřízení zástavního práva Finanční úřad v Písku - 115839/2011 /097940305519 ze dne 19.08.2011.

Z-9259/2011-305

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

Stavba: Albrechtice nad Vltavou, č.e. 24 Z-2890/2012-305

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Finanční úřad v Písku -48340/2012 /097940305519 ze dne 02.04.2012. Právní moc ke dni 03.05.2012.

Z-4084/2012-305

o Nařízení exekuce

pověřený soudní exekutor: Mgr. Jan Šticha, Exekutorský úřad Domažlice, náměstí Míru 40, 344 01 Domažlice (spisová značka soudního exekutora: 165 EX 05571/11)

Zemanová Ivana, Dobrovského 580/19, Budějovické Předměstí, 39701 Písek, RČ/IČO: 685716/0981

Z-2920/2012-305

Listina Usnesení soudu o nařízení exekuce Okresní soud v Písku 18 EXE-11/2012 -13 ze dne 09.01.2012; uloženo na prac. Písek

Z-2920/2012-305

o Rozhodnutí o úpadku (§ 136 odst. 1 insolvenčního zákona)

Insolvenční správce: JUDr. Josef Cupka, IČ 14897857 se sídlem Trojanova 18, 120 00 Praha 2

Zemanová Ivana, Dobrovského 580/19, Budějovické Předměstí, 39701 Písek, RČ/IČO: 685716/0981

Z-2434/2016-305

Listina Usnesení insolvenčního soudu o prohlášení konkursu (§245, §405 odst. 2 z.č.182/2006 Sb.), o úpadku Krajský soud v Českých Budějovicích KSCB44INS-8749/2016 -A-9 ze dne 26.07.2016. Právní účinky zápisu ke dni 29.07.2016. Zápis proveden dne 10.08.2016; uloženo na prac. Písek

Z-2434/2016-305

Listina Usnesení soudu Vrchní soud v Praze 4 VSPH-2036/2016 -A-28 ze dne 05.12.2016. Právní účinky zápisu ke dni 16.12.2016. Zápis proveden dne 20.12.2016; uloženo na prac. Písek

Z-3914/2016-305

Související zápisy

Prohlášení konkursu podle insolvenčního zákona

Zemanová Ivana, Dobrovského 580/19, Budějovické Předměstí, 39701 Písek, RČ/IČO: 685716/0981

Z-2434/2016-305

Listina Usnesení insolvenčního soudu o prohlášení konkursu (§245, §405 odst. 2 z.č.182/2006 Sb.), o úpadku Krajský soud v Českých Budějovicích KSCB44INS-8749/2016 -A-9 ze dne 26.07.2016. Právní účinky zápisu ke dni 29.07.2016. Zápis proveden dne 10.08.2016; uloženo na prac. Písek

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu *13.07.2017 15:15:02*

Okres: **CZ0314 Písek** Obec: **549258 Albrechtice nad Vltavou**

Kat.území: **600229 Albrechtice nad Vltavou** List vlastnictví: **932**

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu
Oprávnění pro *Povinnost k*

Z-2434/2016-305

D *Jiné zápisy* - **Bez zápisu**

Plomby a upozornění
Číslo řízení *Vztah k*

o **Práva k nemovitostem jsou dotčena změnou**
V-3235/2017-305

E *Nabývací tituly a jiné podklady zápisu*

Listina

o **Rozhodnutí o povolení k trvalému užívání stavby Městský úřad Písek Výst.-4243/0/2002 /Še. ze dne 10.01.2003. Právní moc ke dni 14.01.2003.**

Z-367/2003-305

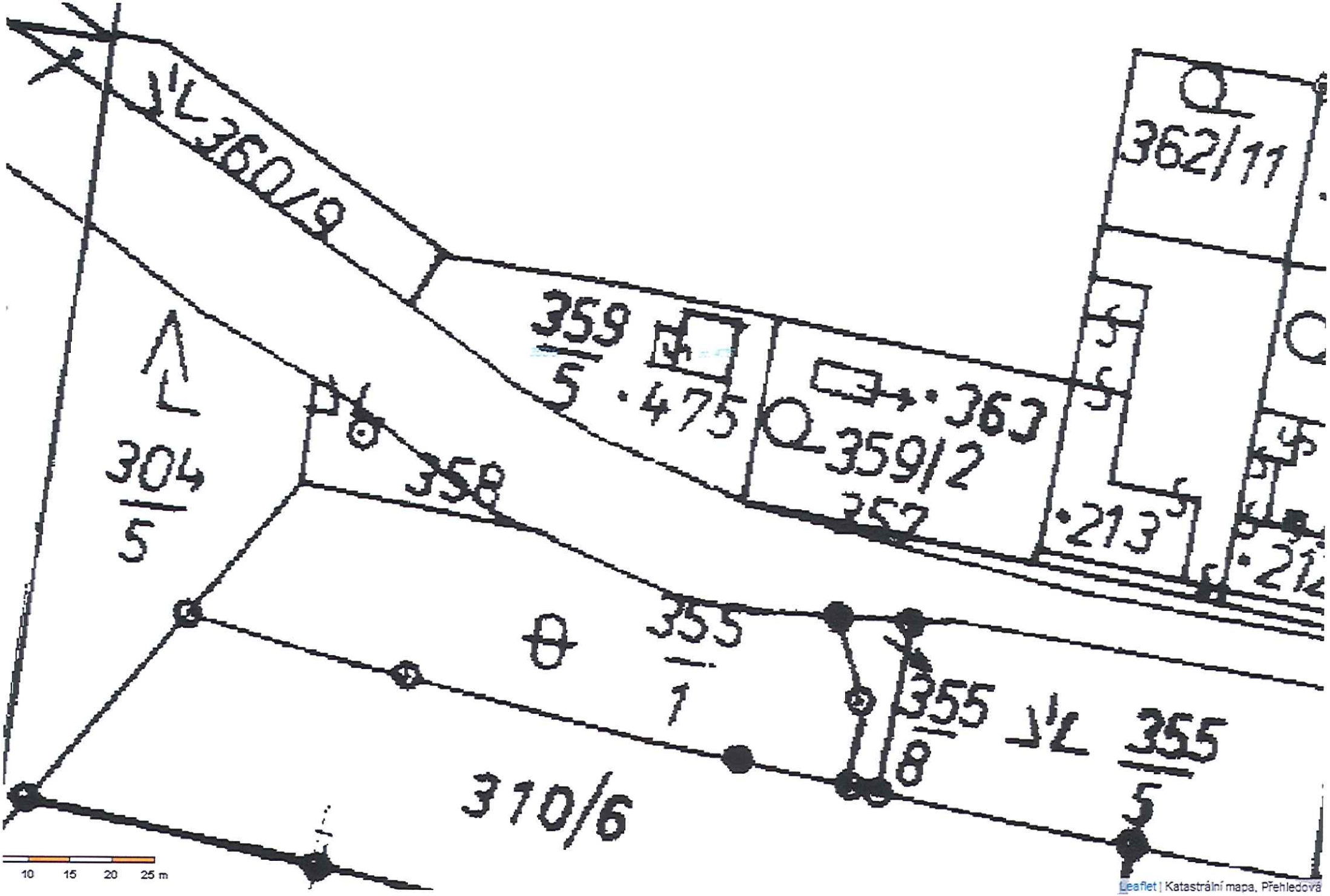
Pro: **Zeman Aleš a Zemanová Ivana, Dobrovského 580/19, Budějovické Předměstí, 39701 Písek** *RČ/IČO:* **651101/0011 685716/0981**

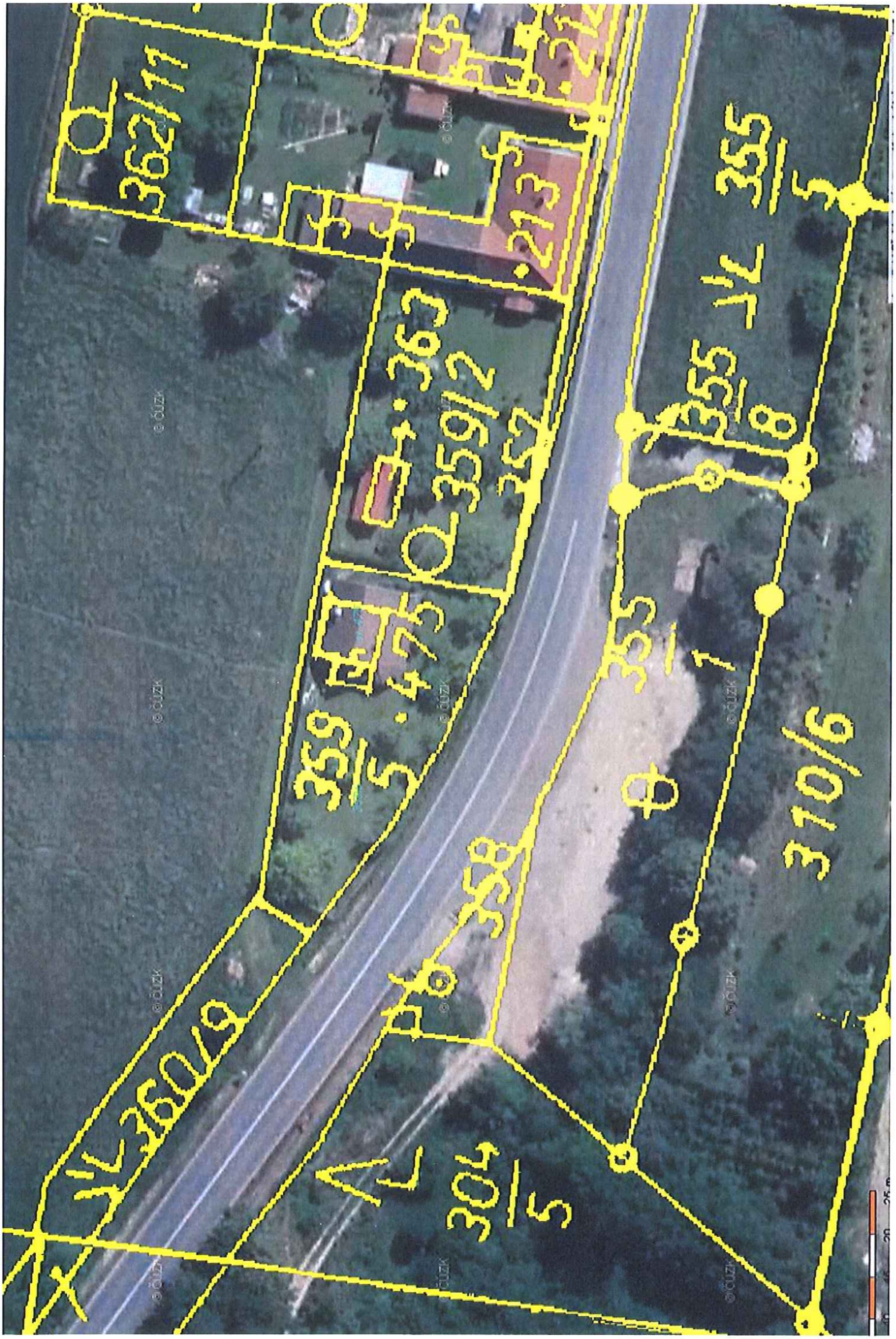
F *Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám* - **Bez zápisu**

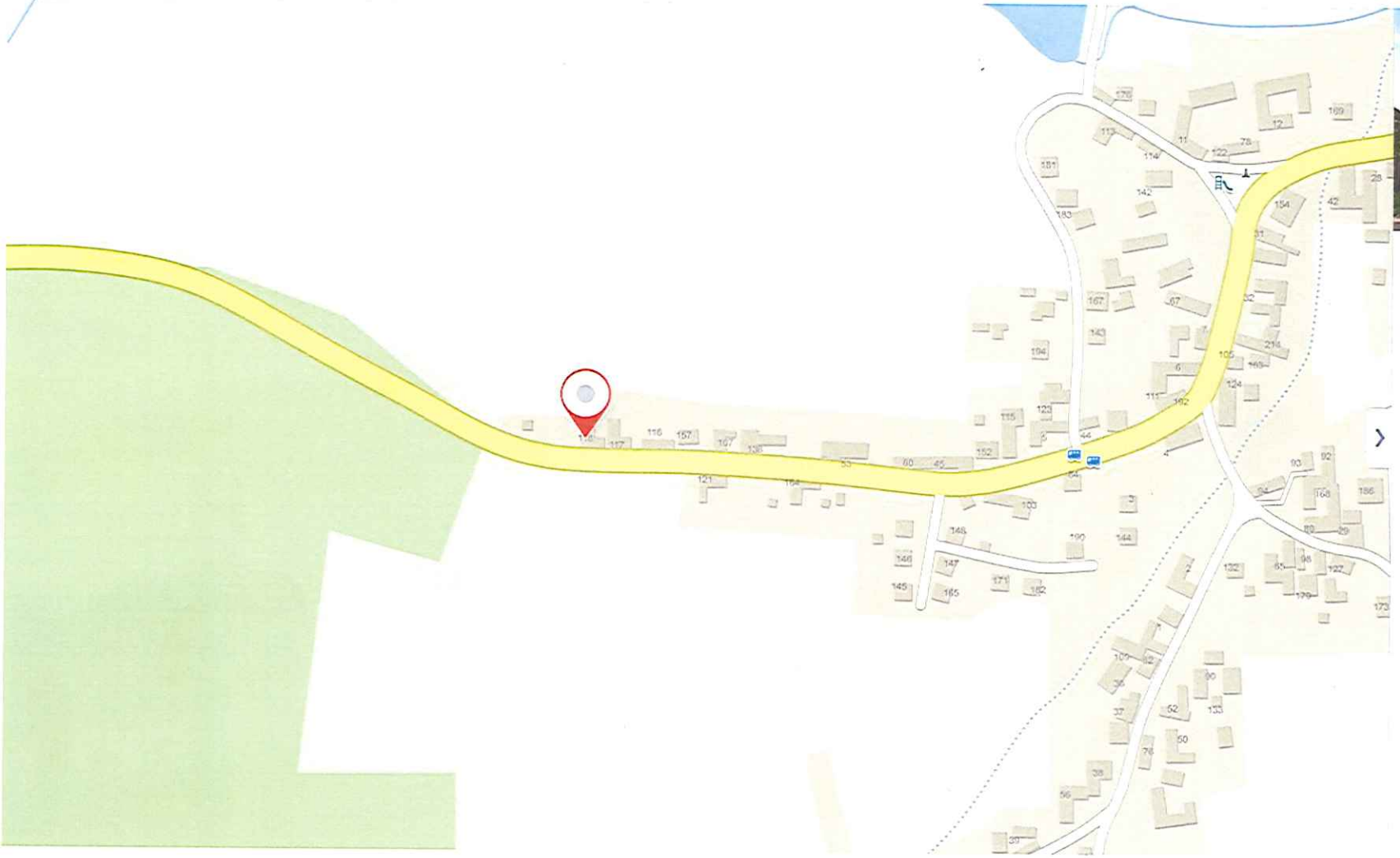
Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Písek, kód: 305.

Vyhotovil:
Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Vyhotoveno: 13.07.2017 15:34:52


360/9
362/11
359
5
·475
·363
359/2
357
·213
·212
304
5
358
355
1
355
8
355
5
310/6
10
15
20
25 m
Leaflet | Katastrální mapa, Přehledová


362/11
213
363
359/2
352
475
359/5
355/8
355/5
355/1
358
310/6
304/5
360/9
© ČÚZK



PANORAMA 3D POHLED

Albrechtice nad Vltavou 118, Albrechtice nad Vltavou

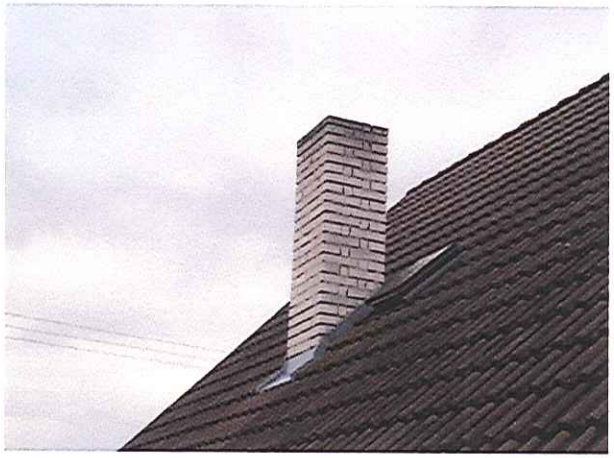
Albrechtice nad Vltavou 118
398 16 Albrechtice nad Vltavou
Písek, Jihočeský kraj, Česko

Do plánování Tipy na výlet Přidat do oblíbených

Informace o parcele v Katastru nemovitostí

Sdílet

GPS

Označit jako navštívené

Hledat v okolí